COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA
PROVINCIA DI SONDRIO

ORIGINALE **IMPEGNO N. _____**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 38 Reg. Delib.

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – COMPARAZIONE AMBITI CON ZONE OMOGENEE P.R.G.-

L'anno duemilaquattordici addì quindici del mese di aprile alle ore 16:30 nella sede Comunale.

Previa comunicazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale:

RISULTANO:

		Pres.	Ass.
BONGIOLATTI PIER LUIGI	SINDACO	si	
BRICALLI GIANNI	VICESINDACO	si	
SALA ORAZIO	ASSESSORE	si	
DEL DOSSO DONATO	ASSESSORE	si	
MANNI VALTER	ASSESSORE		si

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Rina CERRI** con funzioni di assistenza giuridica in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti (art. 97 T.U. 267/2000).

Il **Dott. BONGIOLATTI Pier Luigi** nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza, constata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 12 luglio 2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il nuovo Piano di Governo del Territorio, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 28.12.2012, ed entrato in vigore a seguito di pubblicazione sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 48 del 27.11.2013;

VISTO che nel P.G.T. è stata modificata la definizione delle zone territoriali omogenee rispetto al precedente Piano Regolatore Generale (P.R.G.);

RITENUTO pertanto di redigere un quadro comparativo di confronto;

PRESO ATTO che il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica ha redatto la seguente tabella di comparazione Zone Piano Regolatore – Ambiti del Piano di Governo del Territorio e più precisamente:

ZONE PIANO REGOLATORE GENERALE		AMBITI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	
B1	Zone totalmente edificate	RES_1	Prima espansione dell'edificato storico
B2	Zone parzialmente edificate	RES_1	Prima espansione dell'edificato storico
C1	Zone di completamento	RES_2	Edificazione diffusa di fondovalle
C1	Zone di completamento	RES_E	Ambiti di verde ambientale nel tessuto consolidato
C2	Zone di espansione	RES_3	Ambiti residenziali di completamento
C2	Zone di espansione	RES_4	Piani attuativi in esecuzione
C2	Zone di espansione	RES_T	Turistico residenziali di versante
D	Aree per insediamenti produttivi	PRO_1	Miste produttive, commerciali e direzionali esistenti – Permessi di costruire convenzionati nel territorio consolidato
D	Aree per insediamenti produttivi	PRO_2	Piano attuativo nel consolidato a destinazione artigianale
D	Aree per insediamenti produttivi	P.I.P.	Piano attuativo a destinazione artigianale
D	Ambiti per attrezzature direttive, ricettive e commerciali	TUR_1	Strutture ricettive esistenti
E1	Zona agricola	AGR_1	Aree agricole a valenza sovraccomunale
E1	Zona agricola	AGR_2	Aree agricole ordinarie
E1	Zona Agricola	AGR_V	Aree Agricole di potenziale trasformazione
E2	Zona Agricola Boschiva	Fasce di bosco non trasformabile art. 14.1.5	Fasce di bosco non trasformabile art. 14.1.5
E2	Zona Agricola	AGR_Z	Aree agricole per l'insediamento di nuove strutture zootecniche
E2	Zona Agricola	AGR_T	Edifici in zona agricola non adibiti alla conduzione del fondo
E2	Zona agricola di particolare valore	AGR_1	Aree agricole a valore

	ambientale		sovraccomunale
E2	Zona agricola speciale	AGR_1	Aree agricole a valore sovraccomunale – varchi o corridoi paesistico/ambientali

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 – comma 1 – lettera b) della Legge 213/2012;

CON VOTI favorevoli unanimi:

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** la tabella di comparazione Zone Piano Regolatore – Ambiti del Piano di Governo del Territorio, redatta dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica, come in premessa specificata.

2. **DI INVIARE** copia della deliberazione agli uffici preposti per quanto di competenza.

IL PRESENTE provvedimento con successiva votazione unanime, viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 267/2000.